Arbeitsgemeinschaft
Architekturbüro Knüpfer I Pirna
Korff Agentur für Regionalentwicklung I Dresden

>> GLIEDERUNG

1. **Einführung**
   Baukultur Begriffsdefinition
   Besonderheiten sächsischer Dörfer

2. **Projektvorstellung**
   Bestandsaufnahmen und Bewertung
   Problemstellungen/Handlungsbedarf
   Entwicklungstendenzen im ländlichen Raum
   Aufgabenstellung Regional- und Dorfentwicklung

3. **Praxisbeispiele**
   Planungsinstrumentarien
   Umnutzungen
   Modernes Bauen

4. **Ausblick**
   Wertschöpfung und regionale Vermarktung
   Wissensvermittlung und baukulturelle Bildung
   Vernetzung und In-Wertsetzung
   Baukultur als lebendiger Dialog

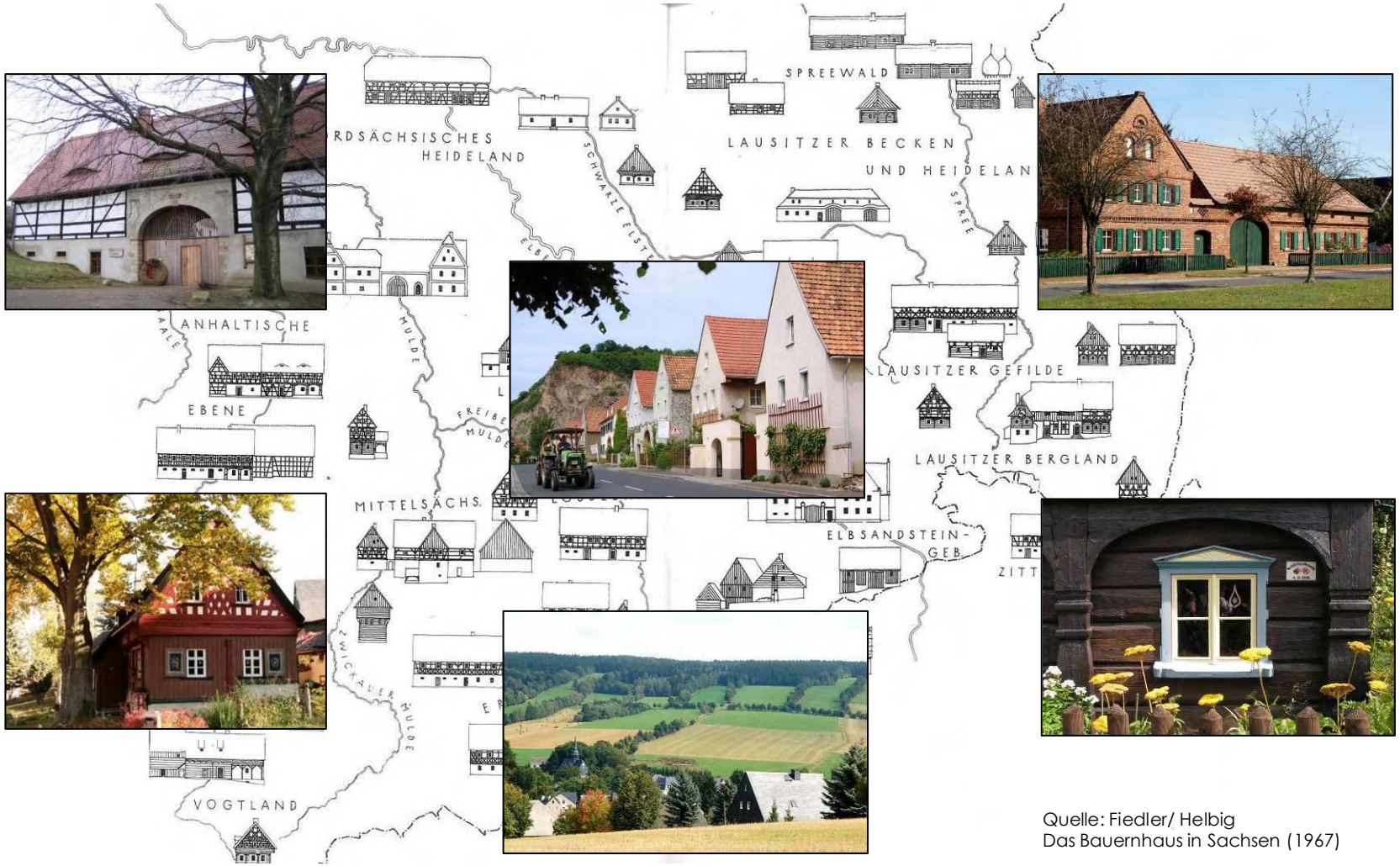
Wikepedia:

Baukultur beschreibt die Summe menschlicher Leistungen natürliche oder gebaute Umwelt zu verändern.

Anders als die Baukunst beinhaltet Baukultur sämtliche Elemente der gebauten Umwelt!

Regionale Baukultur > Identität und Qualität

>> EINFÜHRUNG > Vielfältige dörfliche Bauweise



Quelle: Fiedler/ Helbig
Das Bauernhaus in Sachsen (1967)

Whyra
Leipziger Land

Langenbernsdorf
Landkreis Zwickau

Whyra
Leipziger Land

Neukirchen
Zwickauer Land

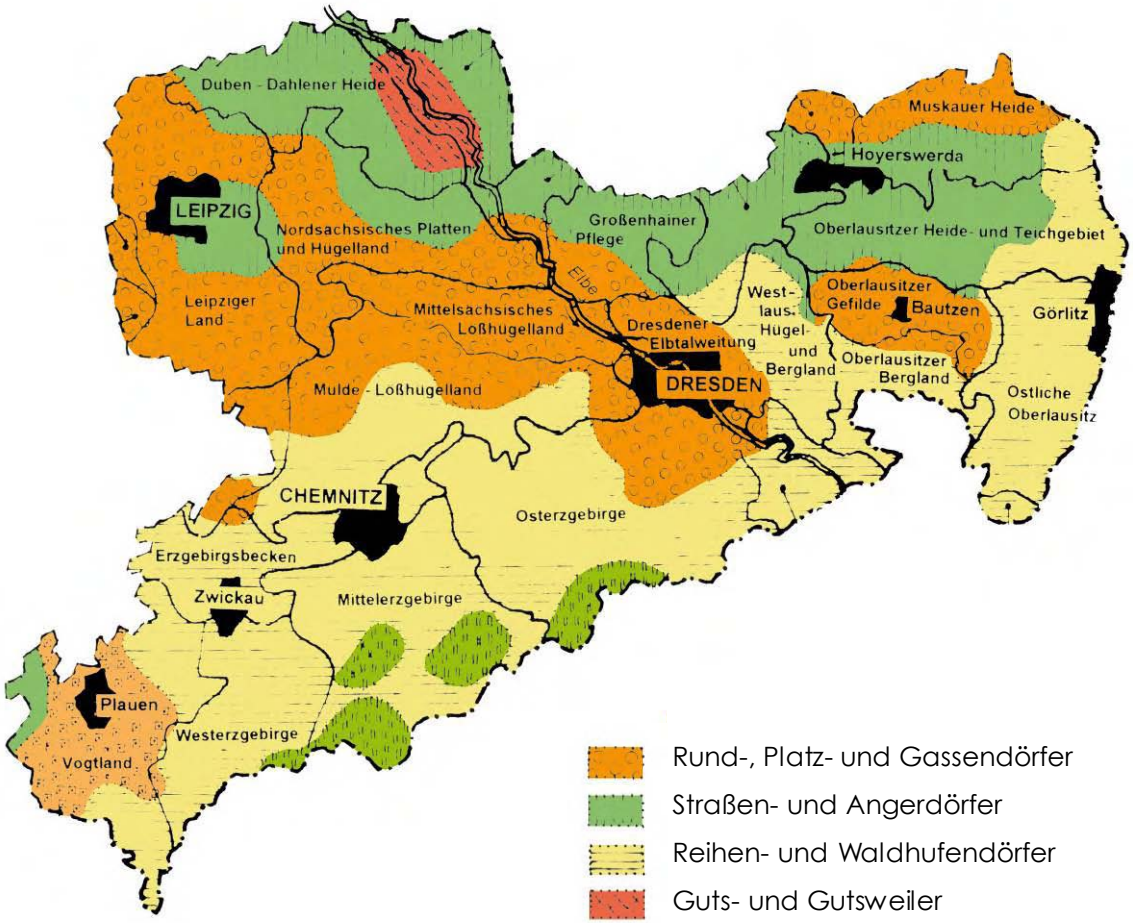
Mockethal (Pirna)
Sächsische Schweiz

Bonnewitz (Pirna)
Sächsische Schweiz

Gürth
Vogtland

Gürth
Vogtland

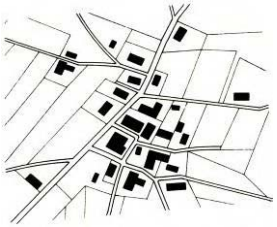
Fürstenau
Osterzgebirge



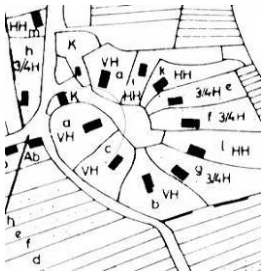
Quelle: Sachsen – Zukunft aus Herkunft, Festschrift 100 Jahre Landesverein Sächsischer Heimatschutz, 2008, Karte: BARTUSCH, D.

- Rund-, Platz- und Gassendörfer
- Straßen- und Angerdörfer
- Reihen- und Waldhufendörfer
- Guts- und Gutsweiler
- Einzel- und Streusiedlungen
- Haufendörfer und Weiler

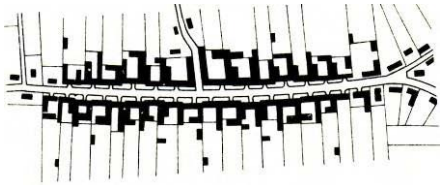
Haufendorf



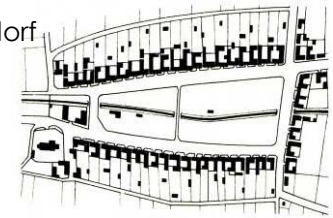
Runddorf



Straßendorf



Angerdorf



Quelle: Sachsen – Zukunft aus Herkunft, Festschrift 100 Jahre Landesverein Sächsischer Heimatschutz, 2008

Goes, Dohma
Sächsische Schweiz

Lehmmauer um Rundling
Gottscheina, Leipzig

Quelle: Sachsen – Zukunft aus Herkunft, Festschrift 100 Jahre Landesverein Sächsischer Heimatschutz, 2008

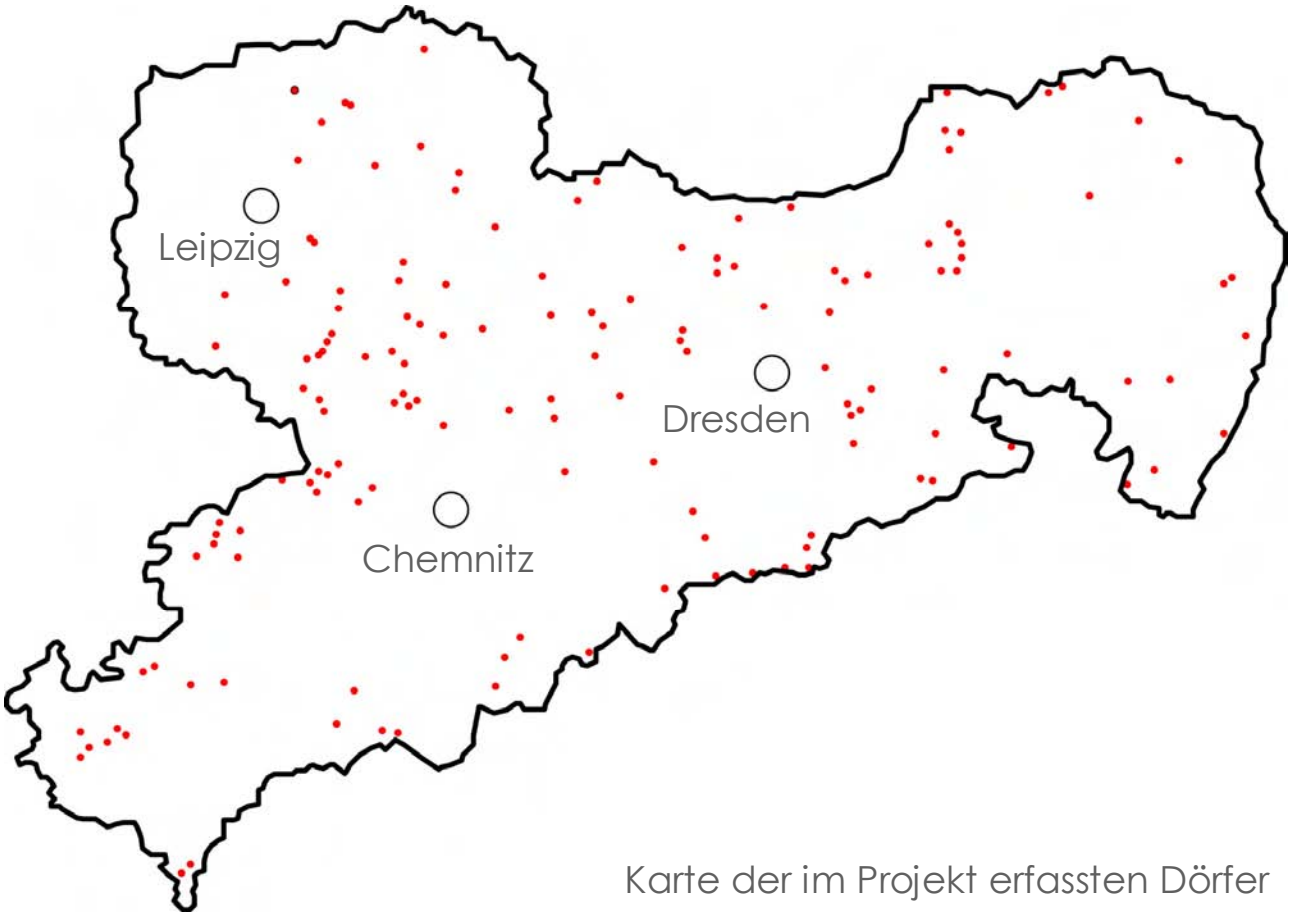
Löwenhain
Osterzgebirge

1666 klassisches, landwirtschaftliches Waldhufendorf

1856 Textil-Industriedorf mit deutlicher Nachverdichtung

heute Ortschaft mit großen Alt-/Industrie-anlagen und teilweise kleinstädtisch anmutenden Bereichen

Quelle: Markus Thieme



Karte der im Projekt erfassten Dörfer

> Angaben zum Ort

> Erster Eindruck/Bewertung

> Städtebauliche/Siedlungsstrukturelle Qualität

> Architektonische Qualität

> Grün- und Freiflächengestaltung

> Ästhetische Problemstellungen

> Besonderheiten der Erlebbarkeit des Ortes

> Touristische Rahmenbedingungen

> Soziale und kulturelle Infrastruktur, Freizeiteinrichtungen

> Zusammenfassung, Bewertung, Empfehlungen

Baukultur in Sachsens Dörfern - ERHEBUNGSBOGEN

1. Angaben zum Ort		
Name:	Raun	
Gemeinde:	Bad Brambach	
Landkreis:	Vogtlandkreis	
Siedlungsform (Begriff)	Waldhufendorf	
Einwohneranzahl:	291	1990
Fläche:	652 ha	
Besichtigungstermin:	01.08.14	

2. Erster Eindruck/ Bewertung	(max. zu vergebende Punkte)						
ländliche Prägung	1	2	3	**4**	**5**	Anmerkung:	
architektonische bzw. städtebauliche Qualität (Ortsbild, histor. Bausubstanz, Siedlungsstruktur, Neubau usw.)	1	2	3	**4**	5	Anmerkung:	geteilte Höfe; schöne Kastenfenster, wunderschöne Deckleistenschalungen aus Holz bzw. Schiefer
herausragende Einzeldenkmale/Ensembles	1	2	3	4	**5**	Anmerkung:	
kulturlandschaftliche Besonderheiten in Verbindung mit der Siedlung	1	2	3	**4**	**5**	Anmerkung:	„Das Dorf der Holzbauweise im oberen Vogtland“ Buchtitel B. Kolbe – vogtländiche Bauernhäuser/höfe
Erlebbarkeit der baulichen/kulturlandschaftlichen Qualität	1	2	3	**4**	5	Anmerkung:	

3. Städtebauliche/ Siedlungsstrukturelle Qualität								
Erhaltener Ortskern	ja/nein							
Dorfsilhouette (Beschreibung)								durchgrünte Ortslage
Ortsteile	ja/nein						Anmerkung	Ober- und Unterdorf getrennt durch Eisenbahnlinie
Gruppierungen/ Hofanlagen								
	Einzelgebäude				x		Anmerkung	Wohn-/Stallhaus; Einfirsthof
	Zweiseithöfe				x		Anmerkung	Winkel- oder Stallhof, Blockstube; Umgebinde; Um-
	Dreiseithöfe				x		Anmerkung	schrot
	Vierseithöfe				x		Anmerkung	
	(max. zu vergebende Punkte)							
Behutsame bauliche Entwicklung der Umgebung von ortsbildprägender Bausubstanz	1	2	3	4	5		Anmerkung	
Qualität der Integration von Neubauten/ Neubaugebieten	1	2	3	4	5		Anmerkung	wenig Neubauten; wenige negative Sanierungselemente wie „Aspik“sprossen
Maßstäblichkeit der Erschließung/ Infrastruktur	1	2	3	4	5		Anmerkung	
Gestaltung der Ortsränder/ Übergang zur Landschaft (Beschreibung)								durchgrünte Ortslage; Landschaftsschutzgebiet reicht in Ortslage; fließender Übergang zur Landschaft

Auterwitz
Bauernweiler

Auterwitz
Handwerkertag

Lorenzkirch

Lorenzkirch, Dorffest

Naustadt

Naustadt

Dreiskau-Muckern

Dreiskau-Muckern

Jauernick-Buschbach

Jauernick-Buschbach

Goßdorf
Sächsische Schweiz

Hinterhermsdorf
Sächsische Schweiz

Hinterhermsdorf
Sächsische Schweiz

Hinterhermsdorf
Sächsische Schweiz

Haide
Kreis Görlitz

Seidewinkel
Kreis Bautzen